

不動産実務検定受験について

【お申込み手順】

◆ お申込受付期間

随時受付中

本検定はインターネットによるお申込のみとなります。

◆ 初めの方 ID 登録

初めて受験される方は、ユーザIDとパスワードの取得が必要です。

<https://juken.cbt-cloud.com/tlp/entry.jsp>

◆ 受験お申込み

受験チケット記載の「受講生番号」と「受験チケット番号」が必要です。

<https://juken.cbt-cloud.com/tlp/reserve.jsp>

★ お申込の流れについては CBT-Solutions のホームページをご覧ください。

<http://cbt-s.com/examination/index.html>

★ 予約画面ガイド

http://www.j-rec.or.jp/juken_yoyaku_gamen.pdf

※ こちらは画像ですので予約はできません

----- ご注意 -----

5問免除の試験を選択ください。

試験名選択の画面で次のように表示されている試験の選択にチェックを入れて「次へ」をクリックしてください。

【2級の場合】

試験番号：OOYA-2N

試験名：2級 修了試験（認定講座修了者 5問免除 要受験チケット）

【1級の場合】

試験番号：OOYA-1N

試験名：1級 修了試験（認定講座修了者 5問免除 要受験チケット）

◆ お申込に関するご注意

- ・ お電話・FAX によるお申込はできません。
- ・ 受験予約の前に CBT-Solutions の、
受験規約及び受験予定の資格の受験規格・ポリシーを必ずご確認ください。
- ▽ CBT 全国随時型試験 予約・受験時の注意点
<http://cbt-s.com/examination/cbt/attention.html>
- ・ 受験予約、予約のキャンセルは受験日の3日前まで可能です。
- ・ キャンセル後は同じチケット番号で別の日を予約してください。
- ・ 受験チケット番号は15桁と長いので手入力する際に間違いがないようお気を付け下さい。

◆ 【重要】 認定者の方へ

認定者の方は、予約時に下記（1）（2）のどちらかを満たさない場合は、新規入会の扱いとなり、1級認定となりません。

- （1）初回受験時と同じIDで予約
- （2）受験予約時に正確な会員番号を入力する

もし、新規扱いとなった場合は、事務局にご連絡頂いてからシステムデータを修正に1週間程度要します。

【受験】

◆ 受験

- ・ [受験当日の持ち物] 本人確認書類
- ・ 受験当日は、お申込された会場に開始 15 分前までにお越しください。
- ・ その際、本人確認書類が必要となりますので、忘れずにお持ち下さい。

※ 本人確認書類として、

- ・ (ア) か (イ) いずれかの証明書での本人確認が必要となります。
- ・ (ア) 顔写真付きの証明書の場合は、1 点の提示による本人確認を試験監督官が行います。
- ・ (ア) の証明書が用意できない方については、
(イ) の証明書の 2 点の組み合わせを提示することで本人確認とします。

(ア) 1 点で受理可能な顔写真付きの証明書

- ・ パスポート
- ・ 運転免許証
- ・ 学生証 (写真付き)
- ・ 社員証 (写真付き)
- ・ 住民基本台帳カード (写真付き)
- ・ クレジットカード (写真付き)
- ・ その他公的機関の発行する写真付き証明書

(イ) 2 点の組み合わせで受理可能な証明書

- ・ 社員証 (写真無し)
- ・ クレジットカード (自筆署名付き)
- ・ 公立図書館・施設利用者カード (自筆署名付き)
- ・ 健康保険証 (カード)
- ・ 住民票 (交付日より 3 ヶ月以内)
- ・ その他公的機関が発行する証明書

[試験要項]

<http://cbt-s.com/examinee/examination/fudosan.html>

◆ 試験日

2級 全国試験センターにて随時開催

1級 全国試験センターにて随時開催

◆ 試験時間

2級修了試験 45問 60分

1級修了試験 45問 60分

◆ 試験形式

コンピューターによる試験

◆ 試験会場

全国シー・ビー・ティ・アセット認定テストセンター

<http://cbt-s.com/examinee/testcenter/>

◆ 試験内容

アパート・マンション経営に必要な法律知識、税務、ファイナンス、満室経営維持に必要な管理実務知識、賃貸借契約の種類と締結方法、賃貸経営に関わるリスクへの対処法、コンバージョン・リノベーション・リフォーム手法の知識、入居者の多様化に伴う賃貸経営実務知識が対象。

◆ 受検資格

認定講座修了者。

◆ 合格基準

修了試験 45問中 30問正解

(一般試験 50問中 35問正解)

◆ 合否結果の発表

試験終了後即時

- ※ 修了試験（5問免除）の場合、正答に免除分の5問を追加して、50問中70%正解の場合に合格判定となります。
- ※ 採点結果・合否結果に関するお問い合わせ、異議申し立てには一切応じられません。あらかじめご了承ください。

◆ 再受験

再受験の場合も5問免除となります。下記フォームからまたは講師へお申込みください。

<https://www.form-answer.com/applications/A5D3K>

◆ 会員登録（認定申請）

ご希望の方は修了試験合格後に一般財団法人日本不動産コミュニティ（以下 J-REC）が発行する認定証を取得し、会員になることができます。

会員になるとさらに上級の受験資格が得られるほか規定にあるさまざまな特典及び支援があります。

修了試験合格者には、合格日翌日までに入会案内メールをお送りします。

入会案内メールに記載されている登録フォーム URL からお申込みください。

【お問い合わせ先】

【検定の内容に関するお問い合わせ】

一般財団法人日本不動産コミュニティ

TEL : 03-6202-2840

(平日 10:00~17:00 ※12:00~13:00 は除く)

<http://www.j-rec.or.jp/>

お問い合わせフォームはこちら

<https://www.form-answer.com/applications/T58N8>

【受験に関するお問い合わせ】

受験サポートセンター

TEL : 03-5209-0553 (平日 10:00~18:00)

E-mail : help@cbt-s.com
