

# 北海道支部開催不動産実務検定申込書

## FAX番号 011-827-1017

参加予定の講座                      不動産実務検定      2級講座                                      1級講座

参加予定の日時                      \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 から始まる講座に参加予定。

|           |   |
|-----------|---|
| お名前       | ★   |
| かな        | ★   |
| 生年月日      | ★   |
| 性別        | ★      男      女   |
| 郵便番号      | ★   |
| ご住所       | ★   |
| ご職業       | ★      地主 大家 不動産投資家 ゼネコン 工務店 自営業 その他  |
| 会社・学校名    |   |
| 部署        |   |
| 役職        |   |
| 電子メール     | ★   |
| メールマガジン配信 | ★      希望する 希望しない   |
| お電話番号     | ★   |
| FAX番号     |   |
| お支払い方法    | 下記講座までお振込みをお願いします。(振込み手数料はご負担下さい。)<br>三井住友銀行 行徳支店 普通口座 9100145 カ)エフピーコミュニケーションズ<br>★印は必ずご記入下さい。 |

通信欄

以下のアンケートにご協力下さい。

受講動機を簡単にお書き下さい

どこで大家検定を知りましたか？

検索エンジン      広告      ダイレクトメール      チラシ

新聞・雑誌      テレビ      ラジオ

その他

## 「不動産実務検定・認定講座」受講規約

本受講規約(以下「本規約」という)には、一般財団法人日本不動産コミュニティ(以下「J-REC」という)の許諾に基づき、貴方が受講申込を行った講座の講義を行う公認インストラクターが(以下「主催者」という)が提供する不動産実務検定・認定講座(以下「本講座」という)を受講するにあたっての貴方と主催者との間の契約条件が規定されています。

## 第1条(本規約の範囲および変更)

1. 第4条に基づく本講座の申込を主催者が承諾した全ての受講者(以下「受講者」という)は、主催者もしくはJ-RECの運営するウェブサイト(以下「本サイト」という)上の本規約掲載画面の「同意する」ボタンをクリックすること、主催者の指定する申込書に記名捺印すること、または、本講座へ参加することにより、本規約の内容を承諾したものとみなされます。

2. 主催者は、受講者に通知を行うことにより、本規約の変更又は本規約の細則に基づく受講者に適用される規則もしくは条件(以下「細則」という)の制定をすることができるものとします。なお、J-RECが受講者に適用されるものとして規則又は条件を本サイトに掲載した場合、その規則又は条件は、主催者が受講者に通知した細則とみなして、主催者と受講者の契約に適用します。但し、当該変更規定又は細則が通知された後に、受講者が主催者の講座に参加した場合には、受講者は当該内容に同意したものとみなされ、当該変更規定および細則は、本規約の一部を構成するものとして、受講者に適用されます。

第2条(提供サービス) 主催者は、受講者に対し、第3条で定める受講料金を対価として、本講座を通じて主催者が別途定める講座内容により賃貸経営実務を教授するものとします。

## 第3条(受講料金等)

受講者は、主催者が受講申込の承諾通知を受領後直ちに承諾通知記載の方法により、本サイト上その他で主催者が掲示する受講料金表(以下、「受講料金表」という)に基づき算定される受講料金を支払うものとします。

## 第4条(本講座の申し込み)

1. 本講座の受講希望者(以下「受講希望者」という)は、本サイト上に掲載する手続、または主催者の定めるその他の手続に従って、受講の申込(以下「受講申込」という)を行ない、氏名・住所・電話番号その他主催者の別途定める事項について、正確かつ最新の情報(以下「登録情報」という)を申込書その他に記載して提供するものとします。

2. 受講者が、本講座を勤務先等の所属団体(以下「所属団体」という)を通じて申し込む場合(以下、「団体申込」という)、所属団体と各受講者は、連帯して、本規約に基づく義務を負うものとします。

## 第5条(本講座受講申込の承諾)

1. 主催者は、受講希望者に対して、受講料金の支払方法を電子メールにて通知し、主催者が別途定める審査基準に基づく受講申込の審査の結果、受講申込を承諾しない場合には、受講希望者に対して、本講座の受講を承諾しない旨を通知するものとします。

2. 主催者と受講者間の本講座の提供に係る契約(以下「本契約」という)は、受講料金全額の入金を確認したときに有効に成立し、受講希望者は、本規約の定めに従い受講者たる資格を取得するものとします。

## 第6条(登録情報の使用)

1. 主催者は、J-RECのウェブサイトに掲載されるプライバシーポリシーに従い、登録情報および受講者が本講座を受講する過程において主催者が知り得た情報(以下「受講者情報」という)を使用することができるものとします。ただし、プライバシーポリシーの適用においては、「日本不動産コミュニティ」との記載を主催者と読み替えるものとし、ビジネス・パートナーおよび共同利用者には、株式会社FPコミュニケーションズを含むものとします。また、共同利用される個人データの項目には、受講履歴、成績およびログデータを含まれるものとします。

2. 団体申込における受講者の所属団体が、別途主催者およびJ-RECの定める手続に従って閲覧を請求した場合には、株式会社FPコミュニケーションズが、当該所属団体に対し、その所属団体に属する各受講者の受講履歴、成績およびログデータならびにプライバシーポリシーにおいて共同利用される個人データの項目として定めた各事項を書面または電磁的方法により開示するものとします。

## 第7条(講義内容に対する権利)

1. 賃貸経営実務その他本講座に含まれる一切のノウハウ、アイデア、手法その他の情報、本講座において提供される教材、書籍およびビデオその他一切の著作物、ならびに、不動産実務検定・認定、その他本講座で使用される一切の名称および標章(以下併せて「講義内容」という)についてのノウハウ、著作権及び商標権その他一切の権利は全てJ-RECまたは株式会社FPコミュニケーションズに帰属し、受講者は、これらの権利を侵害する行為を一切行ってはならないものとします。

2. 受講者は、講義内容を自己の学習の目的にのみ使用するものとし、いかなる方法においても、受講者個人の私的利用の範囲外で使用し、コピープロテクトその他の技術的保護手段に用いられている信号の除去もしくは改変等を加え、または、第三者に対して、頒布、販売、譲渡、貸与、修正、翻訳、使用許諾等を行ってはならないものとします。

3. 受講者は、別途主催者が明示的に許可する場合を除き、録音、録画、撮影その他いかなる方法または媒体を用いるかを問わず、講義内容を記録することはできないものとします。

4. 受講者は、本講座の受講に際して、他の受講者から取得した一切の個人情報について、いかなる第三者にも開示または漏洩してはならないものとします。但し、主催者およびJ-RECは、受講者による他の受講者の個人情報の取扱に関して一切の責任を負わないものとします。

5. 受講者が、前4項に反する行為を行なった場合、J-RECが法令に基づき請求することのできる損害賠償額に加え、法令で許容される限度で、本講座の受講料金の5倍に相当する金額を上限として主催者が相当と認める金額を違約金として支払うものとします。

## 第8条(受講者資格の中断・取消)

1. 受講者が以下の項目に該当する場合、主催者は、事前に通知することなく、直ちに本契約を解除し、当該受講者の受講者資格を停止または将来に向かって取り消すことができるものとします。

(1) 受講申込において、虚偽の申告を行ったことが判明した場合。

(2) 講座内容を適切に理解できない可能性がある場合その他主催者が本講座の受講者としての適格性に欠けると判断した場合。

(3) 営利またはその準備を目的とした行為その他主催者またはJ-RECが別途禁止する行為を行った場合。

(4) 受講者に対する破産、民事再生その他倒産手続の申立てがあった場合または受講者が後見開始、保佐開始もしくは補助開始の審判を受けた場合。

(5) 本規約に違反した場合。

(6) 疾病、傷害その他の事由により、医師の診断または加療を要する状態であると当社が認めた場合。

(7) 本講座期間中に当社の定めたスケジュールに従って行動をしない場合。

(8) その他、受講者として不適切と主催者が判断した場合。

2. 主催者は、本条1項に該当する場合の外、受講者が本講座の進行の妨げになると判断した場合、退席を命じることがあります。

## 第9条(振替)

1. 受講者は、やむを得ない理由がある場合には、第5条に従い承諾を得た日に開催される本講座(以下「振替前講座」という)の開始日の前日までに、主催者の定める手続に従い、振替前講座を振替前講座終了日以降の別の日に開催される本講座に振り替えることができます。ただし、振替は原則同一主催者の本講座とし、振替の申込は1回を限度とします。

2. 受講者は、やむを得ない理由がある場合には、振替前講座の開始後に、主催者の定める手続に従い、振替前講座を振替前講座終了日から180日以内に開催される本講座またはDVD受講に振り替えることができます。DVD受講には別途定める費用が必要となります。

3. 本条による振替を利用する場合、受講者は振り替えられた講座の全日程を受講するものとします。また、団体申込で受講申込を行った受講者のいずれかが、本条に基づき本講座の振替を行った場合、振替をした受講者についてのみ本講座が振り替えられたものとして取り扱います。

4. 主催者の責に帰すべき事由により受講者が本講座を振替受講できなかった場合、主催者は、受講者に対し、振替受講の不能が確定した日から30日以内に、受講料金全額を返還するものとします。但し、主催者は、返金額から主催者の定める手数料を控除することができるものとします。本項の場合において、主催者の責任は、本条に定める受講料金の返金に限られるものとし、その他一切の責任を負いません。

## 第10条(解約)

1. 受講者は、振替前講座の開始日までに限り、いつでも、本サイト上に掲載する手続に従い主催者に対し、主催者の要求する書類を同封した返金依頼書と送付し、受け取った教材一式を返送することにより、本契約を解約することができます。

2. 団体申込で受講申込を行った受講者のいずれかが、本項に基づき本契約の解約を通知した場合、解約した受講者についてのみ本契約が解約されたものとして取り扱います。

3. 本条に基づく解約の場合、主催者は、受講者に対し、解約通知の到達後14営業日以内に、受講料金全額を返還するものとします。但し、解約通知が振替前講座の開始日の14日前以降に到達した場合、主催者は、返金額から主催者の定める手数料(事務手数料:5250円)を控除することができるものとします。

4. 受講者が第5条に従い承諾を得た日に開催される本講座の一部でも受講している場合は、第10条(解約)1項は適応されず、第9条(振替)のみが適応されるものとします。

5. 本条に基づき解約がされた場合において、主催者の責任は、本条に定める受講料金の返金に限られるものとし、その他一切の責任を負いません。

## 第11条(講座の中止・中断および変更)

1. 主催者は、本講座の運営やむを得ない場合には、受講者に事前の通知なく、本講座の運営を中止・中断できるものとします。

2. 前項の場合には、主催者は、本講座の中止または中断後10営業日以内に当該講座についての受講料金を返金します。但し、主催者の責任は、支払済の受講料金の返金に限られるものとし、その他一切の責任を負いません。

## 第12条(損害賠償)

1. 受講者が、本講座に起因または関連して、主催者またはJ-RECに対して損害を与えた場合、受講者は、一切の損害を補償するものとします。

2. 本講座に起因または関連して、受講者その他の受講者その他の第三者との間で紛争が発生した場合、受講者は、自己の費用と責任において、当該紛争を解決するとともに、主催者およびJ-RECに生じた一切の損害を補償するものとします。

第13条(保証) 本講座は、受講者が講義内容を習得することを保証するものではありません。

## 第14条(主催者等の責任)

1. 主催者は、故意または重大過失に基づく場合を除き、本講座または本規約に関連して受講者または第三者が被った特別損害(予見可能性の有無を問わない)、間接損害および逸失利益について何ら賠償責任を負わず、通常損害については、主催者が当該受講者から現実に受領した受講料金の範囲内でのみ、損害賠償責任を負うものとします。

2. 理由の如何を問わず、受講者が、主催者または本講座の開催場所に物件を残置し、当該本講座終了後1ヶ月以内に主催者の定める手続により返還を請求しなかった場合、主催者は、受講者が当該物件に対する所有権その他の権利を放棄したものとみなして、これを任意に処分することができるものとし、当該物件に関して一切の責任を負わないものとします。

## 第15条(通知および同意の方法)

1. 主催者から受講者への通知は、本規約に別に定めのある場合を除き、主催者からの電子メールもしくは本サイト上の一般掲示またはその他主催者が適当と認める方法により行なわれるものとします。主催者の通知が電子メールで行なわれる場合には、登録情報として登録された電子メールアドレス宛への主催者からの発信をもって通知が完了したものとみなします。

但し登録情報が正確もしくは最新でなかった場合には、主催者からの通知が不到達となっても、本項に定める時点で到達したとみなされるものとします。

3. 本条1項の通知が本サイト上の一般掲示で行なわれる場合は、当該通知が本サイト上に掲示された時点(本サイトにアップロードされた時点)をもって受講者への通知が完了したものとみなします。

4. 主催者は、上記いずれかの方法により受講者に通知を行なった場合、通知の完了後10日以内に受講者からの異議申し立てがないか、又は、通知完了後受講者が主催者の講座に参加した場合には、その時点で受講者が同通知の内容に同意したものとみなします。

第16条(管轄) 本規約または本講座に関連する一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とします。

付則 本規約は2009年1月1日より実施するものとします。

